



## Dettaglio Immobile

(cod.292)

---

# Quadrivano Sestu

---

Tipologia: **Ville singole/a schiera**

Zona:

indirizzo:

**Zona Ateneo**

Mq:

**140**

Prezzo

**250000 euro**

Descrizione:

**Sestu, Villaggio Ateneo, in contesto residenziale e tranquillo proponiamo in vendita villetta a schiera di 140 mq circa disposta su 3 livelli e così composta: al piano seminterrato troviamo un soggiorno con angolo cottura e camino, dove attualmente è installata la stufa a idropellet, un ripostigliodispensa nel sottoscala, una camera ed il bagnolavanderia, al seminterrato si può accedere sia dall'interno o dal cortile; Al piano rialzato troviamo un'altra soggiorno, cucina, bagno con doccia e veranda; Al primo piano invece troviamo la zona notte composta da due camere da letto e il bagno con la vasca idromassaggio angolare. Completano la villetta il cortile al piano terra disposto su due lati. La villetta è stata edificata nei primi anni 2000 con tecniche di costruzione moderne e si presenta ancora oggi in ottimo stato di conservazione, inoltre sono state rifatte le facciate esterne di recente; Nell'immobile troviamo gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio con vetrocamera a taglio termico, portoncino blindato, pavimentazione in gress porcellanato chiaro, riscaldamento autonomo a termosifoni su tutti gli ambienti alimentati o con la stufa a pellet o con il gas, inoltre troviamo le pompe di calore sia nella zona giorno che nella zona notte, antifurto. La zona esterna è ben curata dove è presente il barbecue. Classe energetica in fase di valutazione;**

Dettagli:

**posto auto, giardino, porta blindata, riscaldamento autonomo, antifurto, cucina abitabile, ottime condizioni,**



Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le metrature commerciali sono puramente indicative.