



## Dettaglio Immobile

(cod.286)

---

# Trivano Cagliari

---

Tipologia:	<b>Appartamenti</b>
Zona:	<b>San Benedetto - Genneruxi</b>
indirizzo:	<b>Via San Benedetto</b>
Mq:	<b>140</b>
Prezzo	<b>0 euro</b>

### Descrizione:

**San Benedetto proponiamo in vendita, in palazzina di nuova costruzione, attico rifinito e composto da: ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, due terrazze a livello, e terrazza sovrastante dove troviamo una zona attrezzata da adibire a lavanderia e barbecue; l'appartamento ha gli infissi esterni in legno con vetro camera a taglio termico, portoncino blindato, mentre le porte interne sono a scelta della parte acquirente, pavimentazione in gress porcellanato effetto legno, impianto fancoil caldofreddo alimentati dal pannello fotovoltaico installato nell'immobile che fornisce anche l'energia elettrica su tutto l'appartamento, oltre al pannello fotovoltaico viene installato per la produzione dell'acqua calda un pannello solare. Completano la proprietà un posto auto scoperto. Classe energetica in fase di valutazione. Trattative ed ulteriori informazioni verranno date presso i nostri uffici.**

### Dettagli:

**posto auto, ascensore, riscaldamento autonomo, cucina abitabile, terrazzo, nuova costruzione,**

---

Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le metrature commerciali sono puramente indicative.